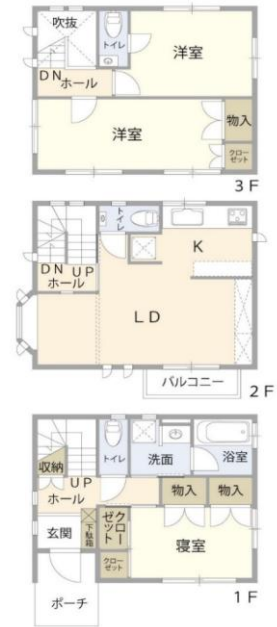
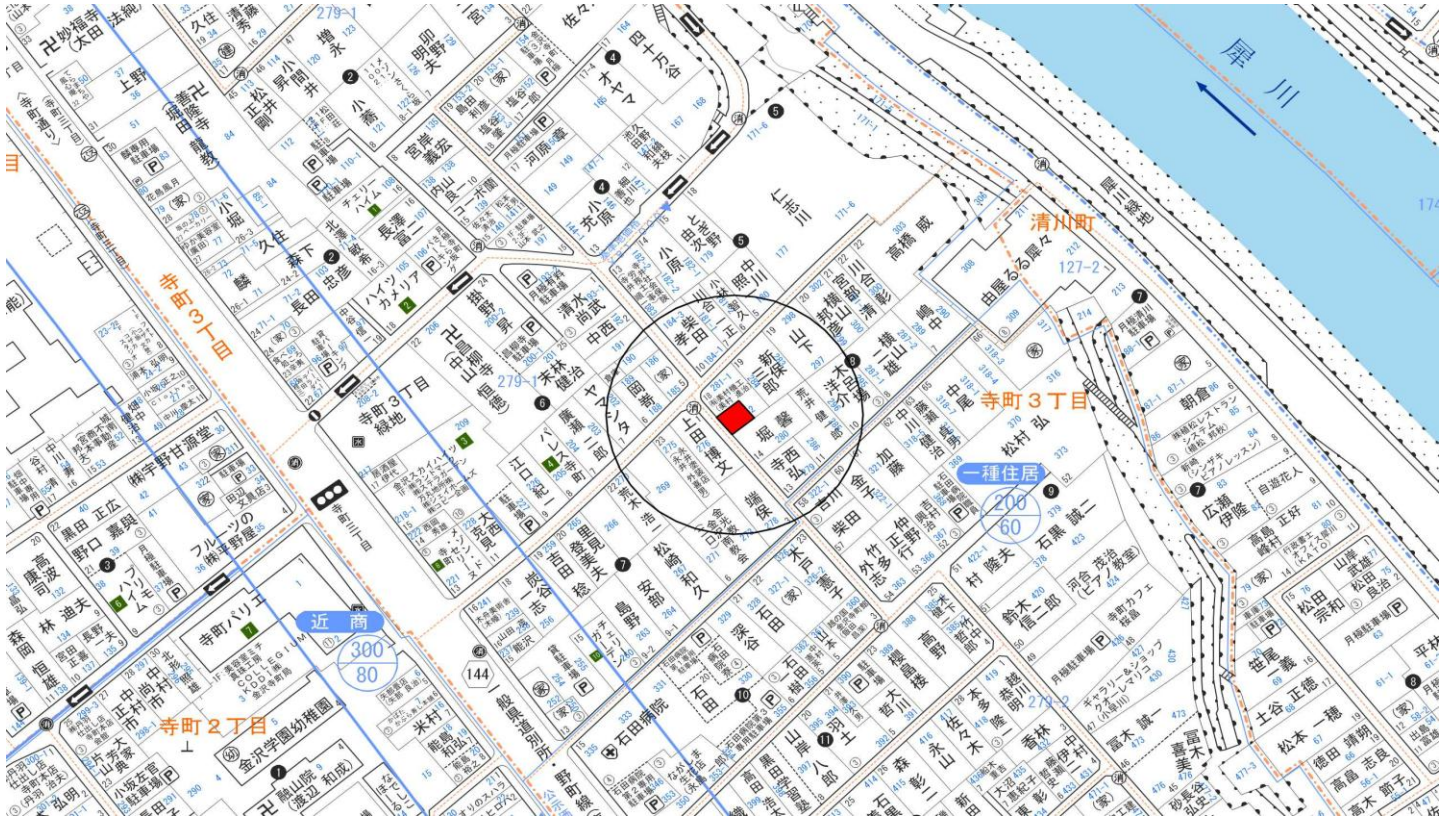


物件案内書（土地／建物）

No 209993

種 目		一戸建				中古	現 況	空家		物件状態	公開中	
価 格		2,280 万円					内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市寺町3丁目 281番地2						小学校		泉野小学校		
								中学校		野田中学校		
建 物 名		金沢市寺町3丁目 中古戸建				都市計画	市街化区域					
所在地備考		住居表示：8番15号				用途地域	1種住居					
最寄の交通機関		北陸鉄道石川線 野町 駅 バス停 寺町三丁目 下車 徒歩 4 分				最寄施設	ファミリーマート金沢寺町店 より 392 m					
土地	面 積	公簿 92.74 m ²		28.05 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地	条件等	現況渡し		借地料	円／月					
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南西	2.70 m	8.67 m	公道	有り	無し	m ²			
		道路2	m		m		m ²					
建物／設備	面 積	93.89 m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	1 台					
	建築年月	1999/1	建築確認 番号			電 気	有り	ガ ス				
	構 造	木造				飲 水	公営	排 水	下水道			
		地上 3 階	地下 階		トイレ	温水洗浄便座	給 湯					
	間 取	3LDK	引込状況	引込済		エレベーター	基	冷暖房				
	間取内訳	1F：和室/洗面/浴室/トイレ 2F：LDK/トイレ/バルコニー 3F：洋室/洋室/トイレ										
その他	引渡日	相談				建物状況 調査						
	特 徴	■オール電化 ■二世帯住宅としての利用可能				リフォーム	実施日		報告書			
							内装		外装			
							年月 2019年	年月 2019年				
	備 考	■物件おすすめポイント■ ◎2019年大規模リフォーム済み！ ◎3LDK＋駐車1台可能！ ◎月々約5.9万円～お住まい可能！ ◎市街地へのアクセス良好！										



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地	免許 番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬 額	分かれ	取引 態様	専任
	TEL 076-225-4927						
	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限